

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный»

Дата проведения: 10.10.2022

Время проведения: 17-00 часов.

Место проведения – конференц-зал администрации МО «Город Удачный» (Центральная площадь 1).

Председательствующий: Дьяконова Т.В. – заместитель главы администрации по экономике и финансам.

Докладчик: Гайфутдинова А.Т. – ведущий специалист по земельным отношениям.

В секретариате слушаний: Хисматуллина Н.Н. – главный специалист по имущественным и земельным отношениям, **Гайфутдинова А.Т.** – ведущий специалист по земельным отношениям.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Основание проведения слушаний: Решение О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) было принято постановлением главы города от 10.08.2022 № 618.

Решение о проведении данных публичных слушаний было принято главой города. Соответствующее распоряжение главы города от 07.09.2022 № 98 и проект решения ГС о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 28.03.2018 № 7-8 (далее – Проект), были размещены на официальном сайте МО «Город Удачный» 08.09.2022.

В соответствии с Положением о публичных (общественных) слушаниях в муниципальном образовании «Город Удачный», утвержденным решением городского Совета депутатов от 12.06.2006 № 10-11, проведена необходимая организационная работа.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт администрации 8 сентября 2022 г. и через газету «Информационный вестник».

В процессе слушаний велся данный протокол. Участники слушаний были оповещены о возможности представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса для их включения в протокол. **Замечаний и предложений по проекту до слушаний не поступило.**

Был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут
2. Выступления – до 5 минут
3. Принятие решения по результатам обсуждения – до 10 минут.

Доклад по проекту (Гайфутдинова А.Т.):

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), который подготовлен управлением архитектуры и градостроительства районной Администрации.

Такие изменения вызваны необходимостью привести наш документ в соответствие с действующим законодательством, а именно: с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на которые в том числе указала прокуратура г. Удачного. Данный проект был направлен в прокуратуру города, и получено положительное заключение на данный проект.

Данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный» предложен в форме проекта решения городского Совета депутатов, так как в соответствии со ст. 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки, также, как и решения о внесении в них изменений, утверждаются представительным органом местного самоуправления, каким является городской Совет депутатов МО «Город Удачный».

Предлагается:

1. По всему тексту документа понятие «публичные слушания» заменить понятием «Общественные обсуждения или публичные слушания».

Необходимо отметить, что общественные обсуждения отличаются от публичных слушаний процедурами их проведения, о которых подробно описано в ст. 5.1. Градостроительного кодекса.

Общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации МО «Город Удачный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальной государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных слушаний, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг. В данном случае проведение собрания или собраний участников не проводится, все обсуждения проводится в сети Интернет. При публичных слушаниях, напротив, предусматривается проведение таких собраний.

Проектом решения городского Совета депутатов также предлагается:

2. Главу 6 Правил землепользования и застройки МО «Город Удачный» «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» изложить в новой редакции со следующими статьями:

- статья 21. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- статья 22.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проектам, предусматривающим внесение в них изменений;

- статья 22.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- статья 22.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- статья 22.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в данные утвержденные документы

Каждая из данных статей посвящена конкретному порядку проведения слушаний по различным рассматриваемым на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проектам в области землепользования и застройки.

А в статье 21 указывается на общие цели проведения таких общественных обсуждений или публичных слушаний, дается перечень проектов, рассматриваемых на них, а также указывается на то, что решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки своим постановлением принимает глава города.

Далее проектом решения городского Совета депутатов МО «Город Удачный» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный» предлагается:

2. Изложить в новой редакции Статью 23. Порядок внесения изменений в Правила.

В ней четко прописаны основания для рассмотрения вопросов о внесении изменений в настоящие Правила:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану поселения и схеме территориального района, возникшее в результате внесения в них изменений;

- 2) поступление обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки;

- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в ЕГРН описании местоположения этих границ;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в ЕГРН ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Также в данной статье указан перечень субъектов, имеющих право на внесение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Этот перечень приведен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в котором он также был изменен.

Даны сроки, в которые должны осуществляться внесение изменений в Правила землепользования в тех либо иных случаях, а также указано на право физических и юридических лиц оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

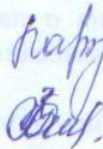
Председательствующий сообщила о том, что на этом публичные слушания по проекту решения городского Совета депутатов МО «Город Удачный» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный», утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 28.03.2018 № 7-8, объявлены закрытыми, от имени городского Совета депутатов МО «Город Удачный» и администрации МО «Город Удачный» выразила всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

Глава города



А.В. Приходько

Секретари комиссии




А.Т. Гайфутдинова

Н.Н. Хисматуллина